

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ 13

г. Набережные Челны

«27» сентября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, ул. Комсомольская набережная д.30 (За/33-1)

Форма проведения голосования: годовое (внеочередное), очно - заочное голосование

**Время проведения: 18.00**

**Место проведения общего собрания:** г. Набережные Челны, ул. Комсомольская набережная д.30 (За/33-1) 3 подъезд

**Место хранения протокола:** ООО «Виллюй»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –  
ООО «Виллюй» ОГРН 1031616006762

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 17144,4 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 16874,1 голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 16874,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 270,3 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

## Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 13286,9 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 00,00 голосов

Всего присутствовало – собственников (представителей собственников), обладающих 75,92% голосов от общего количества голосов.

## На собрание приглашены:

г.л. инженер ООО «Виллюй» Нуреев В.Ж., начальник ПТО ООО «Виллюй» Раупов А.М.

## Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников:

1. выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие результатов работ по капитальному ремонту, выполненных генеральным подрядчиком в рамках региональной адресной программы.
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и «или» выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Утверждение места хранения протокола и решений собственников.
5. Утверждение способа доведения итогов голосования до собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Шадрину Н.П. о рабочих органах собрания, а именно о секретаре и о формировании счетной комиссии.

**Предложено:** следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии Кушнарева И.И., Фатхутдинова Ф.З., Шадрина Н.П.

**Самоотводов не поступало.**

Голосовали по каждой кандидатуре, из числа голосовавших: за 100%, против нет, воздержались нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило избрать:

Председателем собрания – Кушнареву И.И.

Секретарем собрания – Шадрину Н.П.

Счетную комиссию в количестве один человек в составе: Фатхудинову Ф.З.

**2. По второму вопросу повестки дня** слушали Кушнареву И.И.

**Предложено:** Принять результаты работы по капитальному ремонту, выполненной генеральным подрядчиком в рамках региональной адресной программы в 2023 году по следующим видам работ.

1. Разработка ПСД – 594031,32 рублей
2. Технадзор – 247513,05 рублей
3. Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС – 5277952,44 рублей
4. Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС – 6764896 рублей
5. Ремонт внутридомовой инженерной системы ВО – 6879814,57 рублей

Голосование: за 100%, против нет, воздержались нет.

**Решение** по второму вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило: Принять результаты работы по капитальному ремонту, выполненной генеральным подрядчиком в рамках региональной адресной программы в 2023 году, по следующим видам работы:

1. Разработка ПСД – 594031,32 рублей
2. Технадзор – 247513,05 рублей
3. Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС – 5277952,44 рублей
4. Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС – 6764896 рублей
5. Ремонт внутридомовой инженерной системы ВО – 6879814,57 рублей

**3. По третьему вопросу повестки дня** слушали – Кушнареву И.И.

**Предложено:** лицом, которое от имени всех собственников помещения МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить Быкова В.М.

Голосование: за 100%, против нет, воздержались нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято).

Лицом, которое от имени всех собственников помещения МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить Быкова В.М.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** слушали Кушнареву И.И.

**Предложено:** определить местом хранения протоколов общего собрания собственников МКД офис ООО «Виллой»

Голосование: за 100%, против нет, воздержались нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило определить местом хранения протоколов общего собрания собственников в офисе ООО «Виллой»

**5. По пятому вопросу повестки дня** слушали Кушнареву И.И.

**Предложено:** утвердить способ доведения итогов голосования до собственников путем размещения информации на досках объявления в течении 10 дней после принятия решения.

Голосование: за 100%, против нет, воздержались нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило утвердить способ доведения итогов голосования до собственников путем размещения информации на досках объявления в течении 10 дней после принятия решения.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Кушнарева И.И./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Шадрина Н.П./